

Форма Акта учета оборудования находящегося в аренде

**АКТ
УЧЕТА ОБОРУДОВАНИЯ НАХОДЯЩЕГОСЯ В АРЕНДЕ**

Акционерное общество «ПРОМСТРОЙКУБАНЬ» (сокращенное наименование АО «ПРОМСТРОЙКУБАНЬ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что на строительном объекте по адресу г. _____, _____, находится комплект Оборудования согласно приведенным в таблице данным:

Дата	Количество Оборудования, шт.		Подписи представителей сторон	
	доставлено на объект	всего находится на объекте	Арендодатель	Арендатор

ИТОГО, шт.
(на конец месяца)

Печати, подписи сторон

_____ _____ _____ м.п.	_____ _____ _____ м.п.
--	--

Акт составляется ежемесячно на предмет подтверждения фактической площади Оборудования, находящегося в эксплуатации, а также не сданного Оборудования на склад Арендодателя в очищенном виде, согласно условиям Договора.

Форма Акта приемки-передачи оборудования в аренду

	Форма по ОКУД	Код
_____	по ОКПО	
<small>(организация-арендатор, адрес, телефон, факс)</small>		
_____	ВИД деятельности по ОКДП	
_____	по ОКПО	
<small>(арендодатель (наименование, адрес, телефон, факс)</small>		

По договору: от _____

Вид операции	
Номер документа	
Дата документа	

**АКТ
О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ОБОРУДОВАНИЯ В АРЕНДУ**

Акт составлен о том, что _____ (Арендатор) принимает, а _____ (Арендодатель) передает

_____ (адрес фактического нахождения оборудования у Арендатора)

следующее оборудование:

№	Артикул	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Фактич. получ.	Оценочная стоимость за ед-цу, руб
1			шт			
Итого						
Итого по акту						

Условия хранения _____

Особые отметки: Все оборудование надлежащего качества, стороны претензий друг к другу не имеют

Оборудование в аренду

Сдал _____ М.П. _____
(расшифровка подписи) (должность) (подпись)

Принял _____ М.П. _____
(расшифровка подписи) (должность) (подпись)

Дефектовая ведомость

Стороны, утвердили настоящий перечень дефектов, наличие которых на Оборудовании влечет невозможность его дальнейшего использования по назначению:

1. Отсутствие отдельных элементов либо узлов в изделии.
2. Повреждения резьбовых частей, приводящие к снижению несущей способности, закусыванию либо проскальзыванию гайки с резьбы.
3. Нарушение геометрических размеров элементов, формы элементов и их положения, изгибы, кручение элементов.
4. Изменение конструкции системы: обрезка, сварка, сверловка и пр.
5. Механические повреждения: вмятины, деформации, частичные разрушения.
6. Нарушение функциональности элементов, снижение эксплуатационных характеристик элементов и конструкций в результате неправильной эксплуатации, хранения, транспортирования опалубки.
7. Качественные критерии технического состояния элементов опалубки

Требования по очистке от бетона

1. Все элементы с резьбой (телескопические подкосы, стойки, резьбовые унивилки, распалубочные углы и др.) должны быть полностью очищенные от бетона.
2. Полностью очищенными от остатков бетона должны быть:
 - Фанерная палуба щитов;
 - Боковые поверхности каркасов щитов и внутренние поверхности каркасов;
 - Отверстия под стяжные болты, отверстия в универсальных щитах, торцевые отверстия, а также отверстия в ребрах каркаса (для крепления подкосов, консолей и др.);
3. В случае возврата оборудования не очищенного от бетона, арендатор оплачивает 2 000,00 рублей за каждый неочищенный щит, а также 100,00 рублей за погонный метр одного неочищенного элемента оборудования (стойки, рамная опалубка).

Требования фанерной палубе и балкам

1. Фанера должна быть прочно закреплена на каркасе щита.
2. Зазор между фанерой и профилем каркаса должны быть уплотнены силиконовым герметиком.
3. Фанерная палуба не должна выступать или быть утопленной по отношению к металлическому профилю более чем на 2мм.
4. В фанерной палубе не допускается наличие посторонних предметов (гвозди, шурупы и др.), а также отверстий от них.
5. В случае выявления на фанерной палубе царапин глубиной или шириной более 2мм, вмятин глубиной более 1мм компенсация ущерба за ремонт – 1500,00 руб. за переворот фанеры в щите, либо установки латок по 200,00 руб. за штуку.
6. В случае выявления расслаивания фанеры производится ее замена по стоимости согласно Таблице 1.
7. В случае выявления отверстий в фанере она подлежит ремонту: отверстия диаметром до 20мм (не более 8шт.) - ремонт латками по 200,00 руб. за латку; отверстия диаметром более 20мм или диаметром до 20мм, но при их количестве более 8шт. - фанера подлежит замене по стоимости согласно Таблице 1.
8. Не допускается наличие в фанере термических повреждений (прожиг и др.). В случае наличия термических повреждений компенсация ущерба – фанера подлежит замене по стоимости согласно Таблице 1.
9. В случае возврата поврежденной фанеры, в том числе со сколами по торцам, углам, арендатор обязуется оплатить замену по стоимости согласно Таблице 1.

Требования к каркасу щитов и несущих элементов опалубки перекрытий

1. Каркас не должен иметь механических повреждений.
2. Изгиб щита (или какого-либо из профилей каркаса) не должен превышать 1мм на 1 погонный метр.
3. С лицевой стороны каркаса и в зоне прилегания фанерной палубы не допускаются вмятины более 1мм глубиной. На остальных поверхностях каркаса – более 2 мм глубиной.
4. Не допускается наличие трещин и не заводских отверстий в каркасе.
5. Каркас не должен быть перекошен. Максимальное отклонение от плоскости щита не должно превышать 3мм.
6. Несущие элементы опалубки перекрытий (телескопические стойки, горизонтальные и вертикальные элементы) не должны быть деформированными. Не допускается наличие в них трещин и не заводских отверстий.
7. Не допускаются следы сварки, также обрезки и сверления.
8. Должны присутствовать металлические втулки в отверстиях под стяжные болты и не иметь механических повреждений.

Требования крепежным и вспомогательным элементам опалубки

1. Соединительные замки, стяжные болты, гайки, подкосы и др. не должны быть деформированными, не должны иметь трещин и др. механических повреждений.
2. Соединительные замки, стяжные болты, гайки, подкосы и др. должны быть очищены от бетона.
3. Требования к балкам: балка двутавровая сдается и принимается без трещин сколов и деформаций. На балке не должно быть посторонних предметов (гвоздей, шурупов и прочее), распилов, жженных участков.
4. Балка двутавровая деревянная сдается и принимается в следующем виде: отсутствие сколов древесины, отверстий от сверления, трещин в бруске, надрезов глубиной более 3мм, следов распила. Торцы балки должны быть целыми, допускаются незначительные царапины и повреждения заглушек, не влияющих на целостность деревянных частей. Не допускается отделение верхней и нижней полок от стенки балки. Балки принимаются в чистом виде (отсутствие бетона, краски и других материалов, не относящихся к конструкции балки). Так как балки ремонту не подлежат, их стоимость подлежит возмещению на основании выставленного счета по оценочной стоимости согласованной сторонами при передаче Оборудования в аренду.

Таблица 1- Стоимость замены поврежденной фанеры

Наименование	Стоимость, руб.	Примечание
Щиты 0,2х3м - 0,6х3м	7 600,00	В стоимость замены фанеры входит: высверливание шурупов, демонтаж поврежденной фанеры, установка новой фанеры, крепление шурупов и герметизация.
Щиты от 0,65х3м - 0,95х3,0м щиты угловые внутренние	9 600,00	
Щиты от 1,0х3м - 1,2х3м	11 800,00	
Щиты 0,2х1,5м - 0,6х3м	5 400,00	
Щиты от 0,65х1,5м - 0,95х3,0м щиты угловые внутренние	6 800,00	
Щиты от 1,0х1,5м - 1,2х3м	8 400,00	

Таблица 2- Стоимость работ по устранению дефектов арендованного оборудования стеновой опалубки (включает в себя стоимость материалов)

РАЗДЕЛ № 1 (ОПАЛУБОЧНЫЕ ЩИТЫ)				
№ п/п	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, без НДС.	
1.1.	Нарушение геометрии (прямолинейности и плоскостности) щита: нарушение плоскостности щита (дугобразный прогиб более 5 мм., винт и т.д.), нарушение первоначального положения любого из ребер каркаса, изгиб ребер каркаса, разница длин диагоналей щитов высотой 3,0 и 3,3 более 5мм.	шт.		Полная стоимость элемента (выкуп)
1.2.	Вмятина на наружном каркасе, затрагивающая поверхность сопряжения щитов, нарушающая плотное соединение щитов между собой, приводящая к протеканию бетона (вмятина любой глубины на поверхности профиля, прилегающей к фанере, вмятина на канавке профиля или поверхности профиля со стороны каркаса глубиной более 5 мм. или площадью более или равной 20 см.кв.).	шт.		
1.3.	Сквозное отверстие в профиле, следы от сварки, обрезки, сверления	шт.		
1.4.	Вмятина на наружном каркасе, затрагивающая поверхность сопряжения щитов, не нарушающая плотное соединение щитов между собой (не приводит к протеканию бетона).	шт.	1 000,00	
1.5.	Вмятина, не затрагивающая поверхность сопряжения щитов	шт.	200,00	
1.6.	Повреждение анкерной втулки	шт.	500,00	
1.7.	Загрязнение анкерной втулки бетоном	шт.	50,00	
1.8.	Повреждение фанеры, требующее переворота фанеры без замены	шт.	1500,00	
1.9.	Повреждение фанеры (отверстия диаметром до 20мм), требующее установки латки	шт.	200,00	
1.10.	Повреждение фанеры, требующее замены фанеры	шт.		Согласно Таблице 1
1.11.	Загрязнение профиля или палубы щита бетоном и внутренние поверхности каркасов 3 метровых элементов	шт.	2 000,00	
1.12.	Загрязнение профиля или палубы щита бетоном и внутренние поверхности каркасов 1,5 метровых элементов	шт.	1 000,00	
РАЗДЕЛ № 2 (УГЛОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)				
№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, без НДС.
2.1.	Угловой элемент	Нарушение геометрии поверхности, прилегающей к бетону	шт.	Полная стоимость элемента
2.2.		Потеря геометрии элемента	шт.	
2.3.		Разрыв или трещина сварного соединения	шт.	
2.4.		Вмятина на профиле, затрагивающая поверхность сопряжения элемента со щитом опалубки, нарушающая плотное соединение щитов между собой (приводит к протеканию бетона).	шт.	
2.5.		Вмятина на наружном каркасе, не затрагивающая поверхность сопряжения щитов и не нарушающая плотное соединение щитов	шт.	1000,00

2.6.		Очистка от бетона 3 метровых элементов	шт.	2 000,00
		Очистка от бетона 1,5 метровых элементов	шт.	1 000,00
Раздел № 3 (КОМПЛЕКТУЮЩИЕ, КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)				
№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, без НДС.
3.1.	Комплекующие: универсальный замок, замок клиновой, подкос, кронштейн подмостей, стромбэк и др.)	Изгиб, механическое повреждение любого элемента, подвижной части замка, комплекующих	шт.	Полная стоимость элемента
3.2.		Изгиб, механическое повреждение неподвижной части замка, комплекующих	шт.	
3.3.		Отсутствие или изгиб клина, частей комплекующих, загрязнение бетоном резьбовой части, загрязнение бетоном более 70% и более 3 миллиметров.	шт.	
3.4.		Очистка от бетона, кроме резьбовой части	шт.	200,00
3.5.	Стяжной болт, гайка стяжная, анкер торцевой	Механическая деформация, потеря геометрии или начальной длины, сколы металла, загрязнение бетоном резьбовой части, загрязнение бетоном более 70% и более 3 миллиметров.	шт.	Полная стоимость элемента
3.6.		Очистка от бетона, кроме резьбовой части	шт.	50,00
Раздел № 4 (СТОЙКИ, ТРЕНОГИ, УНИВИЛКИ, ЭЛЕМЕНТЫ ПСК-КАП)				
№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Единица измерения	Стоимость устранения, рублей, без НДС.
4.1.	Стойки, треноги, унивилки, элементы ПСК-КАП	Изгиб, механическое повреждение любого элемента, подвижной и неподвижной частей элементов	шт.	Полная стоимость элемента
4.2.		Повреждение резьбовой части, следы сварки, срезов металла	шт.	
4.3.		Загрязнение бетоном внутри трубных элементов, загрязнение бетоном резьбовой части, загрязнение бетоном более 70% и более 3 миллиметров.	шт.	
4.4.		Очистка от бетона наружной поверхности элементов, кроме резьбовой части	м.пог.	100,00

Стороны договариваются в настоящем Приложении о том, что Арендатор отражает образцы оттисков печатей/штампов, которые находятся на строительных объектах, и наличие которых на Актах приемки-передачи Оборудования в аренду означает переход Оборудования в аренду от Арендодателя к Арендатору.

Образец №1.	Образец №2.	Образец №3.
Образец №4.	Образец №5.	Образец №6.
Образец №7.	Образец №8.	Образец №9.
Образец №10.	Образец №11.	Образец №12.

Образцы оттисков печатей/штампов проверены и удостоверены Главным бухгалтером и Руководителем Арендатора:

Главный бухгалтер: _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Руководитель: _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Настоящее приложение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

Печати, подписи сторон

_____ _____ _____ м.п.	_____ _____ _____ м.п.
---------------------------------	---------------------------------

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
(на бланке Арендатора, №/дата)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью место, число, месяц и год выдачи доверенности)

Арендатор: _____
(наименование Арендатора)

доверяет _____
(должность фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____ г.

представлять интересы _____
(наименование Арендатора)

по вопросам аренды оборудования согласно Договора аренды оборудования № _____ от «____» _____ 20__ г.

В целях выполнения данного поручения _____
(фамилия, имя, отчество)

уполномочен производить приемку и передачу Оборудования по количеству, комплектности и внешнему виду; подписывать и получать от имени Арендатора Акты приемки-передачи Оборудования в аренду и Акты приемки-передачи Оборудования из аренды, а также любые иные документы, связанные с исполнением настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. представителя) (подпись представителя)

Доверенность действительна до «____» _____ 20__ г.

Руководитель _____ (_____) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (_____) М.П.
(Ф.И.О.)

Критерии оценки повреждений арендного оборудования

Стороны, согласовали и утвердили настоящий перечень критериев оценки повреждений арендного оборудования, наличие которых на Оборудовании влечет невозможность его дальнейшего использования по назначению. Стоимость без НДС.

PSK-Delta

1. Повреждение фанеры:

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Повреждение фанеры глубиной до 2 мм: царапины и потертости, отсутствие части ламинирующего слоя, не сквозные локальные повреждения диаметром до 10см	Переворот фанеры	1500 руб.	Фото 1- Фото 5



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Сквозные отверстия диаметром до 20мм (не более)	Установка латки	200 руб./шт.	Фото 6- Фото 8

8шт.), позволяющие установить латку



Фото 6



Фото 7



Фото 8

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Сквозные отверстия диаметром до 20мм но более 8шт; отверстия диаметром более 20мм; рваные участки фанеры; расслоение торцов фанеры и поверхности диаметром более 10см (глубиной более 2мм); прочие повреждения и загрязнения, не позволяющие дальнейшую эксплуатацию	Замена фанеры	Таблица 1 Дефектовой ведомости	Фото 9- Фото 13



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Загрязнение бетоном внутренней и наружной стороны, поддающиеся их очистки	Очистка	2 000 руб.	Фото 14- Фото 15



Фото 14



Фото 15

2. Повреждение рамы (каркаса):

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Нарушение геометрии щита; вмятина на наружном каркасе, затрагивающая поверхность сопряжения щитов, нарушающая плотное соединение щитов, приводящее к протеканию бетона	Брак (ремонту не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 16- Фото 23



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
-------------	---------------------	----------------	--------

Сквозные отверстия в раме, повреждение заводского сварного шва, наличие посторонней сварки	Брак (ремонту не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 24- Фото 26
--	----------------------------	------------------------	------------------



Фото 24



Фото 25



Фото 26

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Загрязнения бетоном или другими материалами, не поддающиеся очистке	Брак (ремонту не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 27- Фото 28



Фото 27



Фото 28

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Вмятина на наружном каркасе, не	Ремонт	1000 руб/шт.	Фото 29- Фото 32

затрагивающая поверхность сопряжения щитов и не нарушающая плотное соединение щитов



Фото 29



Фото 30



Фото 31

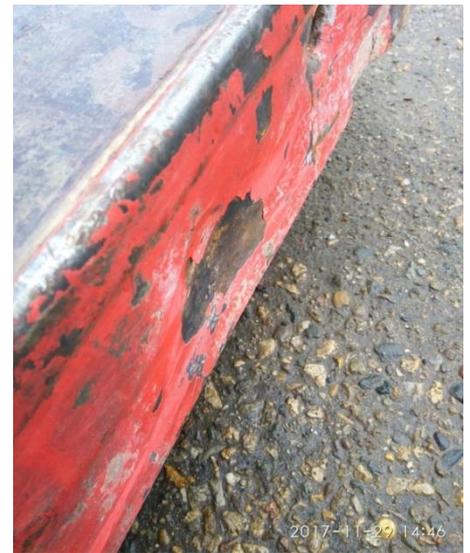


Фото 32

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Повреждение анкерной втулки	Замена втулки	500 руб./шт.	Фото 33-35



Фото 33



Фото 34



Фото 35

3. Повреждение комплектующих

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
-------------	---------------------	----------------	--------

Вмятины, изгибы, отверстия, повреждение резьбовых частей, наличие посторонней сварки, срезанные части, разобранные элементы	Брак (ремонт не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 36- Фото 40
---	---------------------------	------------------------	------------------



Фото 36



Фото 37



Фото 38



Фото 39



Фото 40

4. Повреждение крепёжных элементов

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Изгиб, механическое повреждение, потеря длины, отсутствие или повреждение элемента, сварка	Брак (ремонт не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 41- Фото 43



Фото 41



Фото 42



Фото 43

Рамная опалубка PSK-CUP

Повреждение элементов

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
-------------	---------------------	----------------	--------

Изгиб, механическое повреждение, потеря длины, отсутствие или повреждение элемента, сварка	Брак (ремонт не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 44- Фото 47
Загрязнение бетоном	Очистка	Согласно Дефектовой ведомости	Фото 48



Фото 44



Фото 45



Фото 46



Фото 47



Фото 48

Балочно-стоечная опалубка перекрытия

1. Повреждение элементов (стойки, треноги, унвилки)

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
-------------	---------------------	----------------	--------

Изгиб, механическое повреждение, потеря длины, отсутствие или повреждение элемента, сварка, разрушение	Брак (ремонт не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 49- Фото 53
Загрязнение бетоном	Очистка	Согласно Дефектовой ведомости	Фото 54- Фото 55



Фото 49



Фото 50



Фото 51



Фото 52



Фото 53



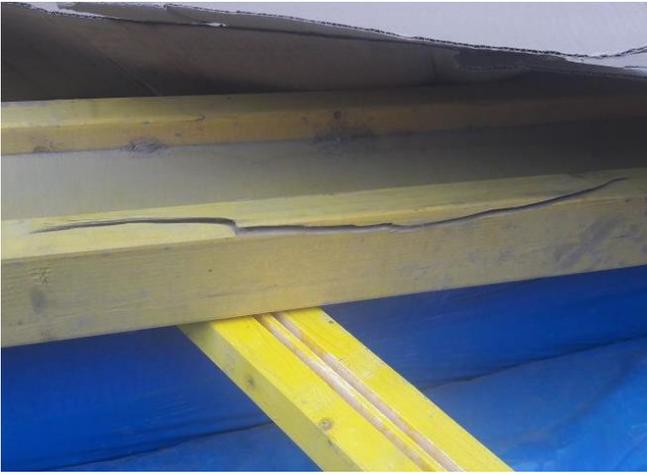
Фото 54



Фото 55

2. Повреждение деревянных балок

Повреждения	Указания по ремонту	Условия оплаты	Пример
Повреждения бруса- трещины, сколы глубиной более 3мм; отделение стенок от полки, распилы и прочие дефекты	Брак (ремонт не подлежит)	По оценочной стоимости	Фото 56- Фото 61



Φοτο 56



Φοτο 57



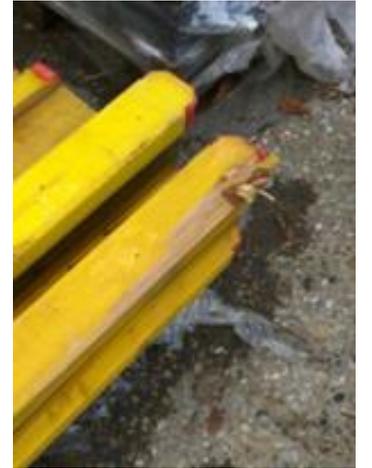
Φοτο 58



Φοτο 59



Φοτο 60



Φοτο 61

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ИНСТРУКТАЖА
ПО РАБОТЕ С ОПАЛУБОЧНЫМИ СИСТЕМАМИ

г. Краснодар

«___» _____ 20__ г.

Стороны, настоящим подтверждаем следующее:

На строительном объекте

«_____»

1. Арендодатель организовал и провел для работников Арендатора, указанных в п.3 настоящего Акта, инструктаж по эксплуатации арендного оборудования.
2. Арендодатель провел инструктаж работников Арендатора по правилам использования и последующей сдачи Арендодателю арендных комплектов опалубочных систем, включая следующие темы из приложений № 5, 8 к договору аренды № ___ от _____ г.:
 - перечень дефектов и повреждений, наличие которых на оборудовании влечет невозможность его дальнейшего использования по назначению,
 - требования по очистке элементов оборудования от бетона,
 - требования к состоянию фанерной палубы,
 - требования к каркасу щитов и несущих элементов опалубки перекрытий,
 - требования к крепежным и вспомогательным элементам опалубки,
 - требования к балкам и фанере при отдельной сдаче,
 - стоимость работ по устранению дефектов арендованного оборудования.

Арендатор обязуется смазывать щитовую опалубку и фанеру в местах соприкосновения с бетоном, использовать пластиковые заглушки для защиты неиспользуемых при выполнении строительных работ анкерных втулок.

3. Работники Арендатора прошли инструктаж и ознакомлены с условиями использования арендного комплекта оборудования. Работники Арендатора обязались эксплуатировать оборудование в соответствии с условиями договора аренды, в соответствии с его прямым назначением, с учетом точного соблюдения инструктажа и руководства по использованию арендного комплекта оборудования.

№	Ф.И.О. работника Арендатора	Должность	Подпись	Дата проведения инструктажа
1.				
2.				
3.				

Должность, Ф.И.О. работника Арендодателя,
 проводившего инструктаж:

подпись _____ дата «___» _____ 20__ г.